

RAPPORT BOUWTECHNISCHE KEURING

Herenhuis

Johan de Witlaan 25

Rotterdam



Onze onderzoeken danwel rapportages worden uitgevoerd volgens de meest recente NHG Voorwaarden & Normen, 2011-3.



Toelichting bij de (visuele) keuring

Dit bouwtechnisch rapport is een ondersteunende dienstverlening en heeft als doel de opdrachtgever inzicht te geven in de bouwkundige staat van het object, welke gebruikt kan worden bij de aan- of verkoop. Elke keuring wordt verricht conform onze Algemene Voorwaarden, welke voorafgaand door de opdrachtgever ter kennis is genomen.

Er is getracht dit rapport voor iedereen duidelijk en leesbaar op te stellen.

De keuring is een momentopname van de staat waarin het object zich op dat moment bevindt, daarom heeft dit rapport een geldigheid van 3 maanden na de keuringsdatum. Na deze periode dient een nieuw rapport te worden opgesteld.

Er is een onderzoeks- en een meldingsplicht waaraan door alle partijen voldaan moet worden. Indien mogelijk vragen wij voor en/of tijdens de keuring aan de verkoper(s), danwel verkopend makelaar om nadere informatie met betrekking tot het object.

Alle elementen uit dit rapport zijn beoordeeld en gewaardeerd naar zichtbaarheid en/of bereikbaarheid zonder demontage, verplaatsen of verwijderen van materialen.

Indien mogelijk worden kruipruimten en vloeren beoordeeld vanuit de directe nabijheid van de kruipruimte-opening(en), bij het aantreffen van zwam/houtrot of betonrot (Kwaaitaal- of Mantavloer) zal er (ook bij twijfel) een nader onderzoek worden geadviseerd, (voor dit element hanteren wij een gemiddelde onderzochtprijs van circa € 400,-)

De bedragen in dit rapport zijn ramingen en gebaseerd op uitvoering door erkende aannemers en/of erkende installateurs, zonder het eventueel opnieuw behangen/sauzen en de benodigde klim/steiger- materialen. (let op, bij offertes zijn er vaak grote verschillen).

Zaken als metingen (asbest, geluid en verontreiniging) en berekeningen (constructies, warmte en geluid) vallen buiten dit rapport.

Indien er funderingsproblemen zichtbaar zijn, worden deze ter plekke besproken en zal er te allen tijde een nader onderzoek worden geadviseerd, (voor dit element hanteren wij een gemiddelde onderzochtprijs van circa € 1000,-).

Omdat er in bergingen e.d. niet gewoond wordt, zijn er lichtere criteria van toepassing, of valt/vallen deze buiten de keuring. (zie evt. vermelding in het rapport)

Bij twijfel over de nutsvoorzieningen zoals gas-water-elektra kunt u deze voor circa € 100,- laten controleren.

Wij adviseren u om uw woning aan het politiekeurmerk te laten voldoen. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de website www.politiekeurmerk.nl. Ook kunt u de folder afhalen bij het politiebureau bij u in de buurt.

Niets uit dit rapport mag worden gekopieerd, danwel doorgestuurd aan derden, zonder uitdrukkelijke toestemming van de opdrachtgever.

De opgenomen 'Directe Kosten' in deze rapportage zijn noodzakelijk om de woning in een redelijke staat te brengen.

Aansprakelijkheid

Elke keuring betreft een momentopname, waarop geen garantie wordt afgegeven. Alltec wijst elke aansprakelijkheid van welke aard dan ook af, indien bij klacht-schade niet binnen 21 dagen na de inspectie/rapportdatum is gemeld en Alltec van mening is dat er sprake is van een verborgen (onzichtbaar) gebrek in relatie tot de inspectiedatum/momentopname. Het is aan te raden met het rapport nogmaals door de woning te gaan. Alle aansprakelijkheid wordt afgewezen indien de opdrachtgever voor expertise en zonder uitdrukkelijke toestemming van Alltec het gebrek en/of de schade heeft hersteld.

Alle door Alltec uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Algemene Objectgegevens**Code**

Code VOORBEELD

Object

Type Herenhuis
Adres Johan de Witlaan 25
Postcode 3000 XX
Plaats Rotterdam

Inspecteur ir G. Meijer
Inspectiedatum 6-1-2012

Oprachtgever

Naam Alltec Inspecties

Adres Piersonweg 3
Postcode 2801 AD
Plaats Gouda
Postadres Piersonweg 3
2801 AD Gouda

Telefoon 0182-689319
Emailadres info@alltec.nl

Technisch

Voorgevel locatie Noord
Inhoud 550 m3
Bouwjaar 1900

Overige

Specialistisch onderzoek Bij het verwijderen van betimmeringen en het verplaatsen/verwijderen van materialen is het altijd mogelijk dat er ongedierte/houtverniers e.d. zichtbaar worden, deze zijn bij de visuele keuring dan niet zichtbaar. U dient deze te behandelen met de hiervoor geëigende middelen.

Niet te inspecteren onderdelen Conform de NHG Voorwaarden & Normen 2011-3 worden bij de inspectie alleen de zichtbare bouwdelen gecontroleerd. Op deze manier is het niet mogelijk om een oordeel te geven over bijvoorbeeld fundering, riolering, kanalen, etc.
Als de inspecteur aanvullend specialistisch onderzoek nodig vindt, dan dient dat in het rapport te worden vermeld.

Opmerkingen Entree via de verkoper. Het betreft hier een verzorgde woning.
Ondanks dat de NHG Voorwaarden & Normen 2011-3 dit niet vereist zijn er ter verduidelijking diverse foto's bijgevoegd !

Weersgesteldheid Droog

Elementen overzicht

VOORBEELD • Herenhuis

Johan de Witlaan 25
3000 XX Rotterdam

Toelichting op dit rapport:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = nieuwbouw kwaliteit

2 = goed

3 = redelijk

4 = matig

5 = slecht

6 = zeer slecht

8 = nader onderzoek nodig

9 = niet te inspecteren

Waardering-scores geschieden volgens de NEN 2767 normering.

Element	Locatie	Score
Gevels		
B.1.2 Metselwerk/gevels	algemeen	2
B.1.1 Betonwerk gevels	algemeen	2
B.1.3 Metalen constructiedelen	n.v.t.	
A.2 Portiek/galerij	n.v.t.	0
A.1 Kruipruimte	luiklocatie: achter de voordeur	3
A.0 Fundering	algemeen	9
Buitenkozijnen		
B.2.1 Kozijnen/ramen/deuren buiten	etages	2
Daken		
A.3 Dak	2e etage	2
A.3.1 Dakbedekking	2e etage	2
A.6 Diversen : Goten en h.w.a.	etages	2
Schoorstenen		
A.3.2 Schoorstenen en ventilatiekanalen buitendaks	2e etage	9
Buitenschilderwerk		
B.2.2 Schilderwerk buiten	etages	3
Vloeren		
B.3 Vloeren, houten constructiedelen	etages	2
A.5 Ongedierte/zwam	n.v.t.	0
Plafonds		
A.4 Brandveiligheid	algemeen	2
Inrichting		
B.5 Ventilatie/vocht	algemeen	2
B.6 Diversen : Woning binnen algemeen	algemeen	2
B.4 Sanitair	algemeen	2
Klimaatinstallaties		
B.6 Diversen : Klimaatinstallatie	algemeen	9
Vuilafvoervoorziening		
A.6 Diversen : Riolering	kruipruimte	9
Electrische-installaties		
A.6 Diversen : Elektra/water/gas	algemeen	9
Terreinafwerkingen e.d.		
A.6 Diversen : Opstal/Berging/Kelder/Garage	begane grond	2

Bevindingen

VOORBEELD • Herenhuis

Johan de Witlaan 25
3000 XX Rotterdam




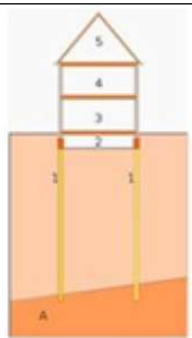
Toelichting op dit rapport:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	<ol style="list-style-type: none">1- Op korte termijn uitvoeren.2- Op middellange termijn uitvoeren.3- Op lange termijn uitvoeren.4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Exterieur

Gevels

<p>B.1.1 Betonwerk gevels Lateien etc. Tijdens de inspectie zijn er geen gebreken aan de betonconstructies zichtbaar</p>	
<p>B.1.2 Metselwerk/gevels Gevels (algemeen) Tijdens de inspectie zijn er geen gebreken aan de metsel-/voegwerken zichtbaar</p> <p>Er zijn spouwmuren aanwezig.</p>	
<p>A.1 Kruipruimte woning begane grond Tijdens de inspectie is de kruipruimte aardvochtig, (zie hieronder omschreven)</p> <p>De kruipruimte is aardvochtig, waarbij er onvoldoende wordt geventileerd. Laat de ventilatie verbeteren, waarmee condens & optrekkend vocht wordt voorkomen.</p>	
<p>A.0 Fundering Betonpaal fundering aanwezig Tijdens de inspectie zijn er geen problemen aan de fundering zichtbaar</p> <p>Een paalfundering is een fundering waarbij het eigen gewicht van het bouwwerk en de daarop uitgeoefende krachten via (ondergrondse) ingeheide palen worden overgebracht naar de dragende ondergrond. Indien scheefstand en/of scheurvorming hier aanleiding toe geven, zal er een fundering-onderzoek worden geadviseerd.</p>	

Buitenkozijnen

B.2.1 Kozijnen/ramen/deuren buiten

etages woning

Tijdens de inspectie verkeren de houten kozijnen in goede conditie



De houten kozijnen zijn in goede staat. Het plaatsen van het Politie-keurmerk beslag is te allen tijde aan te raden.

Daken

A.3 Dak

2e etage

Tijdens de inspectie zijn er geen gebreken aan de dak-constructie zichtbaar



Indien een houten constructie zichtbaar is aangetast door houtvernielers, zal er bij twijfel een aanvullend onderzoek worden geadviseerd.

A.3.1 Dakbedekking

2e etage

Tijdens de inspectie van het met dakpannen gedekte hellend dak, zijn er geen gebreken zichtbaar



De gemiddelde levensduur van dakpannen is 50 jaar. Bij gehele of gedeeltelijke herlegging of vervanging van de dakpannen, dient u met plaatselijke reparaties aan het dakbeschot, de tengels en de panlatten rekening te houden.

A.6 Diversen : Goten en h.w.a.

etages woning

Tijdens de inspectie zijn er geen gebreken aan de goten en hemelwaterafvoerers zichtbaar



Waterafvoerers krijgen het steeds zwaarder, let op voldoende afvoer in verhouding tot het oppervlak, (20m²=1 hemelwaterafvoer). Bij schuine daken geldt (50m²=1 hemelwaterafvoer). Zink, lood en pvc hebben een gemiddelde levensduur van 25 jaar. Bitumen gaat gemiddeld 15 jaar mee. Bij vervangingen altijd rekening houden met reparaties aan de constructie(s). Ook is regulier onderhoud van de water-afvoersystemen te allen tijde nodig.

Schoorstenen

A.3.2 Schoorstenen en ventilatiekanalen buitendaks

2e etage woning

Tijdens de inspectie van de buitendakse schoorsten(en) en ventilatiekanalen zijn er geen gebreken zichtbaar



Bij een visuele inspectie is bij schoorsteen- en/of ventilatiekanalen niet vast te stellen of deze aan de normen voldoen. Ook zijn deze niet aan de binnenzijde te inspecteren. In verband met brandveiligheid en verzekeringen, dient u deze jaarlijks te laten reinigen en controleren door een erkend bedrijf.

Buitenschilderwerk

B.2.2 Schilderwerk buiten

woning algemeen

Tijdens de inspectie zijn er hieronder omschreven gebreken aan de houten

kozijnen/delen zichtbaar

Urgentie: 1 Op korte termijn

Hvh	Totaal
1,00 pst	€ 89



Enkele kozijndelen dienen te worden gerepareerd.
De vlakke delen van schilderwerken dienen jaarlijks gecontroleerd en gerepareerd te worden.
Een grote onderhouds-schilderbeurt dient minimaal 1 x in de 6 jaar te geschieden. Ook het reinigen van het schilderwerk draagt bij aan een langere levensduur.

Interieur

Vloeren

B.3 Vloeren, houten constructiedelen

etages

Tijdens de inspectie van de betonnen etagevloer(en) zijn er geen gebreken zichtbaar



De betonnen etagevloeren zijn aan de bovenzijde afgedekt en zijn daardoor niet inspecteerbaar. In de dekvloer kunnen scheurvormingen/losse delen aanwezig zijn. Deze verzwakken de vloerconstructie in de meeste gevallen niet.

Plafonds

A.4 Brandveiligheid

woning algemeen

Tijdens de inspectie zijn er brandveiligheidsvoorzieningen in de woning aanwezig.

Tijdens de inspectie zijn er brandveiligheidsvoorzieningen zoals bijv. brand/rookmelders in de woning aanwezig.

Advies: Plaats minimaal een brand/rookmelder op elke etage. Voor meer informatie kijkt u op www.brandblusserinfosite.nl



Inrichting

B.4 Sanitair

woning algemeen

Tijdens de inspectie zijn de sanitaire voorzieningen zoals : keuken/toilet en badkamer normaal bruikbaar

Voor een goed gebruik van de sanitaire voorzieningen is een goede ventilatie per voorziening nodig, laat het ventilatiesysteem van de woning regulier controleren en reinigen en eventueel aanpassen.



B.5 Ventilatie/vocht

woning algemeen

Tijdens de inspectie is er een mechanische ventilatie aanwezig, deze lijkt voldoende te functioneren

Ventilatievoorzieningen in het algemeen dienen om het jaar onderhouden en gereinigd te worden, dit om een goede doorstroming van het systeem te behouden.



B.6 Diversen : Woning binnen algemeen

woning algemeen

De woning binnen naar eigen inzicht en kwaliteit aanpassen

Eventuele veranderingen/aanpassingen aan de indeling/binneninrichting en afwerking kunnen naar eigen wens worden toegepast.



Installaties

Klimaatinstallaties

B.6 Diversen : Klimaatinstallatie

woning algemeen

Tijdens de inspectie is er een CV combi verwarmingsysteem d.d. 2002 aanwezig, deze heeft controle en regulier onderhoud nodig.
Urgentie: 1 Op korte termijn

Hvh	Totaal
1,00 pst	€ 100

Advies : Laat gastoestellen jaarlijks controleren en reinigen, dit i.v.m. een goed rendement en de brandveiligheid, (verzekering).



Vuilafvoervoorziening

A.6 Diversen : Riolering

woning algemeen

Tijdens de inspectie zijn er geen gebreken aan de PVC riolering zichtbaar (beperkt zichtbaar !)

De ophangingen van het riolerings-systeem en het afschot lijken voor zover zichtbaar in orde.



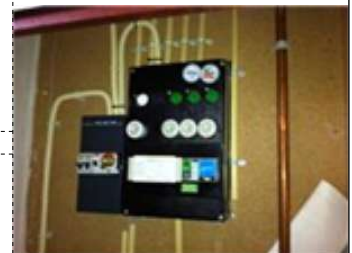
Electrische-installaties

A.6 Diversen : Elektra/water/gas

Zie ook het woonbron G+E rapport

Tijdens de inspectie zijn er geen gebreken aan elektra/water en gas zichtbaar

De aanwezige systemen vertonen geen zichtbare gebreken.



Terrein

Terreinafwerkingen e.d.

A.6 Diversen : Opstal/Berging/Kelder/Garage

achtertuint

Tijdens de inspectie zijn er geen gebreken aan de berging zichtbaar

De berging heeft naar het lijkt voldoende ventilatie, een droge vloer en is normaal afsluitbaar.



Totaal object

€ 189

Bouwkundige rapport inzake Nationale Hypotheek Garantie

Administratieve gegevens:

Aanvrager: Naam: Alltec Inspecties Adres: Piersonweg 3 2801 AD Gouda Telefoon: 0182-689319	Keuringsinstantie: Bedrijf: Alltec Inspecties Bouwkundig Adviesbureau Adres: Piersonweg 3, 2801 AD, Gouda (0182) 689319 Nummer Kvk: 29049789 Inspecteur: ir G. Meijer
Woning: Adres: Johan de Witlaan 25 Woningtype: Rotterdam Herenhuis Bouwjaar: 1900	Verantwoording: Datum inspectie: 06-jan-2012 Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend:  ----- Handtekening inspecteur:

Kostenraming totale inspectie

Omschrijving:	Direct noodzakelijke kosten:	Op termijn noodzakelijke kosten:	Totale kosten:
	€ 189,21	€ 0,00	€ 189,21
Totaal woning:	€ 189,21	€ 0,00	€ 189,21

Verbeteringskosten op basis van bijgevoegd verbeterplan/offerte:	€ 0,00
--	--------

Keuringsresultaten:

Keuringsresultaten: per bouwlaag

Code	Element	Locatie en omschrijving gebrek	actie	k.v.(%)	direct noodzakelijke kosten	Op termijn noodzakelijke kosten
B.2.2	Schilderwerk buiten	Tijdens de inspectie zijn er hieronder omschreven gebreken aan de houten kozijnen/delen zichtbaar woning algemeen	A	100%	€ 89,25	€ 0,00
B.6	Diversen	Tijdens de inspectie is er een CV combi verwarmingsstelsel d.d. 2002 aanwezig, deze heeft controle en regulier onderhoud nodig. woning algemeen	A	100%	€ 99,96	€ 0,00
					€ 189,21	€ 0,00

Toelichting:

Code: Verwijst naar bijgevoegd programma van eisen en aanbevelingen.

Locatie en omschrijving gebrek: De plaats waar de voorziening moet worden getroffen en een omschrijving van het gebrek.

Actie: S=Slopen; H=Herstellen; V=Vervangen; A=nieuw Aanbrengen; O=overig (toelichten)

k.v.(%) Kostenverdeling bij gestapelde gebouwen;

k.v. geeft aan welk percentage van de totale kosten aan de woning wordt toegerekend op basis van de splitsingsakte, of een inschatting van de inspecteur.

Een voorbeeld: totale kosten €10.000,- bij 4 appartementen=>k.v = 25%. Noodzakelijke kosten €2.500,-

Direct noodzakelijke kosten:

Kosten die direct moeten worden gemaakt ter voorkoming van verdere schade of vervolgschade.

Op termijn noodzakelijke kosten:

Kosten van toekomstig onderhoud (naar keuze binnen 5, 10, of 15 jaar) op basis van een bij het rapport te voegen onderhoudsplan.

Programma van eisen en aanbevelingen

Code	Eisen/aanbevelingen	Bouwbesluit
A.0	FUNDERING Bij scheefstand en/of scheurvorming in muren moet door een deskundige de oorzaken worden onderzocht. Voorzieningen moeten overeenkomstig het rapport van de deskundige worden uitgevoerd.	§ 2.1.2 + § 2.2.2
A.1	KRUIPRUIMTE Bij een gevelbreedte van ten hoogste 5 meter moeten tenminste twee muisdichte ventilatieopeningen ten behoeve van kruipruimteventilatie aanwezig zijn. Bij grotere gevelbreedte minimaal 3. In de kruipruimte moet voldoende luchtcirculatie mogelijk zijn (let op puinstort).	§ 3.17.2
A.2	PORTIEK/GALERIJ Aangetaste betonplaten en lateien herstellen of vervangen. Scheuren in metsel- en pleisterwerk uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigingen en gescheurde constructiedelen inspecteren op roest. Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken en kolommen herstellen of vervangen. Uitgesleten of beschadigde vloerdelen en traptreden aanhelen of vervangen. Losse leuning vastzetten. Ontbrekende leuning opnieuw aanbrengen. Beschadigd of aangetast hekwerk en borstweringen herstellen of vervangen.	
A.3	DAK Bij een kap gebreken aan de constructie zoals spanten, muurplaten, gordingen, dakbeschot, tengels en panlatten opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.	§ 3.6.2
	Bij een plat dak gebreken aan de constructie zoals dakbeschot, balklaag en onderslagen opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.	§ 3.6.2
A.3.1	DAKBEDEKKING Kapotte en poreuze pannen of leien en vorsten vervangen. Scheefliggende dakpannen of leien en vorsten herleggen. Opgewaaide en losliggende shingles opnieuw bevestigen of de bedekking geheel vervangen. Gebreken aan zinken-, bitumineuze-, mastiek- of kunststofdakbedekking opheffen (bedekking zonodig geheel vervangen). Indien nodig ballast (grind, tegels) aanvullen of vervangen. Gebreken aan goten en randafwerking opheffen.	§ 3.6.2
A.3.2	SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN BUITENDAKS Gebreken aan het metsel-, voeg-, en stucwerk herstellen. Gebreken aan schoorsteenkoppen herstellen of geheel vervangen en impregneren. Gebreken aan het loodwerk herstellen of het loodwerk geheel vervangen.	§ 3.10.2 + § 3.11.2 / § 3.6.2
A.4	Tempex verwijderen.	
A.5	ONGEDIERTE/ZWAM Bestijding van ongedierte/zwam dient te gebeuren overeenkomstig door een deskundige opgemaakt rapport.	
B.1.1	BETONWERK GEVELS Aangetaste betonelementen herstellen of vervangen.	§ 2.1.2 + § 2.2.2
B.1.2	METSELWERK/GEVELS	§ 3.6.2
B.1.2.1	Optrekkend vocht bestrijden. Gevolgschade herstellen.	
B.1.2.2	Scheuren in metsel- en pleisterwerk, alsmede loszittend pleisterwerk, uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen.	
B.1.2.3	Gemetselde borstweringen met scheurvorming en losse stenen herstellen dan wel vervangen overeenkomstig bestaande toestand (eventueel in samenhang met herziening draagconstructie).	§ 3.6.2
B.1.3	METALEN CONSTRUCTIEDELEN In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructiedelen inspecteren op roest (indicator is scheurvorming en/of het uitduwen van stenen). Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken, kolommen en hekwerken herstellen of vervangen.	§ 2.1.2 + § 2.2.2
B.2.1	KOZIJNEN/RAMEN/DEUREN BUITEN Aangetaste delen herstellen of vervangen. Gang- en sluitbaar maken van slecht sluitende of klemmende ramen of deuren. Dakramen/dakkapellen wind- en waterdicht maken. Verrotte onderdelen (eventueel het gehele element) vervangen. Gang- en sluitbaar maken van te openen delen. Lood en zinkwerk zo nodig herstellen of vernieuwen. Waterslagen en onderdorpels zonodig vervangen.	§ 3.6.2

Programma van eisen en aanbevelingen

Code	Eisen/aanbevelingen	Bouwbesluit
B.2.2	<p>SCHILDERWERK BUITEN Bij bestaand houtwerk loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen. Houtwerk schuren, stoppen, tweemaal gronden en aflakken. Bij bestaand staal het staal na ontroesten en reinigen tweemaal gronden, eenmaal met corrosiewerende verf- en aflakken. Bij nieuw houtwerk alle in het zicht blijvende houtvlakken driemaal behandelen met dekkende beits of overeenkomstig de bestaande situatie. Van onverzinkt staal walshuid/roesthuid verwijderen en conserverend behandelen. Bij verzinkt staal eventuele beschadigingen bijwerken met zinkcompound. Van een te schilderen element moet ook het binnenschilderwerk in goede staat verkeren (anders voor het element ook binnenschilderwerk opnemen). Kapot glas vervangen.</p>	§ 3.6.2
B.3	<p>VLOEREN, HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN Door houtrot en/of zwam aangetast hout (balken, onderslagen, kolommen en hekwerken) vervangen. Indien nodig balken of onderslagen verzwaren. Bij constatering van zwam moeten maatregelen gebaseerd zijn op deskundig advies (zie ook bij A.5).</p>	§ 2.1.2 + § 2.2.2
B.4	<p>SANITAIR Alleen indien een bruikbare voorziening geheel ontbreekt, moet een post opgenomen worden voor het alsnog aanbrengen ervan.</p>	
B.5	<p>VENTILATIE/VOCHT Bij in pandige keukens, badkamers en toiletten dient voldoende ventilatie mogelijk te zijn.</p>	§ 3.10.2 + § 3.11.2
B.6	<p>DIVERSEN</p>	